

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21557/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021, Quyết định thành lập Tổ Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 578/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46 ngày 13 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ Thông báo về việc xử lý tài sản đã kê biên để thi hành án số 6420/TB-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh,

địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để xử lý thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 2538.0 m² đất tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 3 tại xã An Phú, Huyện Thủ Đức (Theo TL 299/TTg của TTCP) nay là Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U45184 Số vào số 01124/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 31/12/2001 do đứng tên bà Huỳnh Thị Xuân Hương đứng tên là chủ sử dụng; theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 05/3/2021, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2021 (Thẩm định lại).



2. Quyền sử dụng 1000 m² đất trồng lúa Thửa 507, tờ bản đồ số 79, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Theo GCNQSDĐ: AG 530642 Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00406 QSDĐ ngày 01/9/2006 của UBND Quận 2 cấp cho ông Hứa Xương và bà Dương Thị Xuân Hương, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 22/02/2022, Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/03/2022.

3. Quyền sử dụng 1986 m² đất trồng lúa Thửa 1737, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Theo GCNQSDĐ: A479516 Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00072 QSDĐ ngày 01/9/2006 của UBND Quận 2 do bà Hồ Hứa Thùy Anh đứng tên là chủ sử dụng, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 22/02/2022, Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/03/2022. Hấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

4. Quyền sử dụng 7660.0 m² đất tại thửa đất số **520** (Theo tài liệu năm 2003 là một phần thửa **15,16,17, 19**) Tờ bản đồ số 7, Bộ địa chính xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, nay thuộc Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. HCM, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG487829 Số vào sổ H00491 QSDĐ do Ủy ban nhân dân Huyện Nhà Bè cấp ngày 24/10/2006 do ông Nguyễn Kim Thanh đứng tên chủ sử dụng (cập nhật biến động ngày 08/9/2009); theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/7/2022, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/8/2022.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng

